গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, চুয়াডাঙ্গা
(ভূমি অধিগ্রহণ শাখা)
www.chuadanga.gov.bd

স্মারক নং: জে:প্র:/চুয়া:/এলএ কেস নং-০১/২০১৮-১৯- ২২২(৭)

তারিখ: ১১ অগ্রহায়ণ ১৪২৫ / ২৫ নভেম্বর ২০১৮ ।

বিষয় : চুয়াডাঙ্গা জেলার ০১/২০১৮-১৯ নং এলএ কেসের নির্ধারিত ছকে প্রস্তুতকৃত যৌথ তালিকা ওয়েব সাইটে প্রকাশ।

সূত্র : ১. চুয়াডাঙ্গা পৌরসভার স্মারক নং-চুয়া:পৌ:/২০১৮/১১৩১ তারিখ: ১৩.০৯.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ
২. ভূমি মন্ত্রণালয়ের স্মারক নং-৩১.০০.০০০০.০৪২.০৪.০০১.১৪ (অংশ-১)-৪৫৪ তারিখ: ১০.১২.২০১৭ খ্রিস্টাব্দ

উপর্যুক্ত বিষয়ের আলোকে জানানো যাচ্ছে যে, সূত্রোক্ত ১ নং স্মারকে চুয়াডাঙ্গা পৌরসভার বর্জ্য ব্যবস্থাপনা উন্নয়নের জন্য চুয়াডাঙ্গা সদর উপজেলাধীন সুমুরদিয়া মৌজার নিম্নতফসিল বর্ণিত ৩.০০ একর জমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব মেয়র, চুয়াডাঙ্গা পৌরসভা, চুয়াডাঙ্গা হতে পাওয়া যায়। প্রস্তাবিত জমি বিগত ২৪.১০.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ তারিখে অনুষ্ঠিত জেলা স্থান নির্বাচন ও জেলা ভূমি বরাদ্দ কমিটির সভায় অনুমোদনক্রমে ১২.১১.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ তারিখে স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইন, ২০১৭ এর ৪ ধারা মোতাবেক নোটিশ জারী করা হয়েছে এবং বিগত ১৮.১১.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ তারিখে যৌথ তদন্তের ফিল্ড বহি তৈরি করা হয়েছে (কপি সংযুক্ত)।

২। সূত্রোক্ত ২নং স্মারকে প্রাপ্ত স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইন, ২০১৭ বাস্তবায়ন সংক্রান্ত নির্দেশাবলীর ১২ নং অনুচ্ছেদে "নির্ধারিত ছকে প্রস্তুতকৃত ও জেলা প্রশাসক কর্তৃক অনুমোদিত যৌথ তালিকা বিভাগীয় কমিশনার, জেলা প্রশাসক ও উপজেলা নির্বাহী অফিসারের ওয়েবসাইট, ইউনিয়ন ডিজিটাল সেন্টার, স্থানীয় ভূমি অফিসের নোটিশ বোর্ডে এবং প্রকল্পের বা নিকটবর্তী সুবিধাজনক স্থানে ক্ষতিগ্রস্থ/স্বার্থ সংশ্লিষ্ট সকলের জন্য গণবিজ্ঞপ্তি আকারে প্রদর্শনের ব্যবস্থা করিতে হইবে। গণবিজ্ঞপ্তিতে ৪(৮) ধারায় বিভাগীয় কমিশনারের নিকট যৌথ তালিকায় অবকাঠামো/ঘরবাড়ি অন্তর্ভুক্ত না হওয়ার বিরুদ্ধে ৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে আবেদনের সুযোগের বিষয়টি উল্লেখ থাকিতে হইবে। জমির মালিকানা/স্বার্থ সংশ্লিষ্টতা সম্পর্কিত যৌথ তদন্তে প্রকাশিত বিষয়ে আপত্তি জেলা প্রশাসকের নিকট দাখিল করা যাইবে মর্মেও গণবিজ্ঞপ্তিতে উল্লেখ করিতে হইবে" মর্মে উল্লেখ আছে।

'প্রস্তাবিত জমির তফসিল (আরএস রেকর্ড মোতাবেক)'

জেলা: চুয়াডাঙ্গা উপজেলা: চুয়াডাঙ্গা সদর মৌজা: সুমুরদিয়া জেএল নং: ০৮

ক্রমিক নং	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির শ্রেণী	দাগে মোট জমির পরিমাণ (একর)	অধিগ্রহণ প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (একর)	মন্তব্য
১.	৮৫	২৩৯৮	ধানী	২.৪৭	২.০২	আংশিক
২.	৫৬০	২৩৪৭	ধানী	০.৩৭	০.৩৭	পূর্ণ
৩.		২৩৪৮	ধানী	০.১৭	০.১৭	পূর্ণ
৪.		২৩৪৯	ধানী	০.২৭	০.২৭	পূর্ণ
৫.		২৩৫০	ধানী	০.১৭	০.১৭	পূর্ণ
অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাবিত মোট জমির পরিমাণ:					৩.০০	—

৩। বিষয়টি মহোদয়ের সদয় অবগতি ও পরবর্তী প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য যৌথ তদন্তের ফিল্ড বহি এবং গণবিজ্ঞপ্তিটি এ সাথে প্রেরণ করা হলো।

সংযুক্তি: বর্ণনামতে ০৩ (তিন) পাতা।

২৫/১১/২০১৮

(গোপাল চন্দ্র দাস)
জেলা প্রশাসক
চুয়াডাঙ্গা
ফোন: ০৭৬১-৬৩১১১

বিভাগীয় কমিশনার
খুলনা বিভাগ
খুলনা।

অনুলিপি (জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে):
১। মেয়র, চুয়াডাঙ্গা পৌরসভা, চুয়াডাঙ্গা।
২। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, চুয়াডাঙ্গা সদর, চুয়াডাঙ্গা।
৩। সহকারী কমিশনার (ভূমি), চুয়াডাঙ্গা সদর, চুয়াডাঙ্গা।
৪। সহকারী প্রোগ্রামার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, চুয়াডাঙ্গা।
৫। পৌর ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, চুয়াডাঙ্গা সদর, চুয়াডাঙ্গা।
৬। উদ্যোক্তা, পৌর/ইউনিয়ন তথ্য সেবা কেন্দ্র, চুয়াডাঙ্গা সদর।

(২–৬:) এ সাথে সংযুক্ত গণবিজ্ঞপ্তি ও যৌথ তদন্তের ফিল্ড বহি তার/সংশ্লিষ্ট কার্যালয়ের ওয়েবসাইটে প্রকাশের/নোটিশ বোর্ডে প্রদর্শনের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, চুয়াডাঙ্গা
(ভূমি অধিগ্রহণ শাখা)
www.chuadanga.gov.bd

নং: জে:প্র:/চুয়া:/এলএ কেস নং-০১/২০১৮-১৯- ২২০

তারিখ: ২১ অগ্রহায়ণ ১৪২৫ / ২৮ নভেম্বর ২০১৮ ।

গণ-বিজ্ঞপ্তি

চুয়াডাঙ্গা পৌরসভার বর্জ্য ব্যবস্থাপনা উন্নয়নের জন্য চুয়াডাঙ্গা সদর উপজেলাধীন সুমুরদিয়া মৌজার নিম্নতফসিল বর্ণিত ৩.০০ একর জমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব মেয়র, চুয়াডাঙ্গা পৌরসভা, চুয়াডাঙ্গা হতে পাওয়া যায়। প্রস্তাবিত **জমি বিগত ২৪.১০.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ তারিখে অনুষ্ঠিত জেলা স্থান নির্বাচন ও জেলা ভূমি বরাদ্দ কমিটির সভায় অনুমোদনক্রমে ১২.১১.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ তারিখে স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল আইন, ২০১৭ এর ৪ ধারা মোতাবেক** নোটিশ জারী করা হয়েছে। বিগত ১৮.১১.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ তারিখে প্রস্তুতকৃত যৌথ তদন্তের ফিল্ড বহি/যৌথ তালিকা প্রস্তুত করা হয়েছে।

'প্রস্তাবিত জমির তফসিল (আরএস রেকর্ড মোতাবেক)'

জেলা: চুয়াডাঙ্গা	উপজেলা: চুয়াডাঙ্গা সদর	মৌজা: সুমুরদিয়া	জেএল নং: ০৮

ক্রমিক নং	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির শ্রেণী	দাগে মোট জমির পরিমাণ (একর)	অধিগ্রহণ প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (একর)	মন্তব্য
১.	৮৫	২৩৯৮	ধানী	২.৪৭	২.০২	আংশিক
২.	৫৬০	২৩৪৭	ধানী	০.৩৭	০.৩৭	পূর্ণ
৩.		২৩৪৮	ধানী	০.১৭	০.১৭	পূর্ণ
৪.		২৩৪৯	ধানী	০.২৭	০.২৭	পূর্ণ
৫.		২৩৫০	ধানী	০.১৭	০.১৭	পূর্ণ
অধিগ্রহণের জন্য প্রস্তাবিত মোট জমির পরিমাণ:					৩.০০	—

উক্ত যৌথ তালিকায় অবকাঠামো/ঘরবাড়ি অন্তর্ভুক্ত না হওয়ার বিরুদ্ধে ৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে বিভাগীয় কমিশনার, খুলনা বিভাগ, খুলনা মহোদয়ের নিকট আবেদন/আপিল দায়ের করা যাবে। এছাড়া, জমির মালিকানা/স্বার্থ সংশ্লিষ্টতা সম্পর্কিত যৌথ তদন্তে প্রকাশিত বিষয়ে নিম্নস্বাক্ষরকারীর নিকট আপত্তি দাখিল করা যাবে।

২৮/১১/২০১৮

(গোপাল চন্দ্র দাস)
জেলা প্রশাসক
চুয়াডাঙ্গা

এলএ কেস নং-০১/২০১৭-১৮

ফরম 'ক'

যৌথ তদন্তের ফিল্ড বহি

ক্রমিক নং	দাগ নং (আরএস)	শ্রেণী		অধিগৃহীত জমির পরিমাণ (একরে)	মালিক/ দখলকারের নাম	ঘরবাড়ি/দালান কোঠা থাকিলে উহার সংখ্যা	দাগের শ্রেণী পুকুর হইলে উহার বিবরণ	গাছপালা থাকিলে উহার বিবরণ	ফসল থাকিলে উহার বিবরণ	দন্ডায়মান ফসল বর্গাদার কর্তৃক আবাদকৃত হইলে বর্গাদারের নাম ও ঠিকানা	অন্যান্য তথ্য	মন্তব্য
		রেকর্ডীয়	বর্তমান									
(১)	(২)	৩ (ক)	৩ (খ)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)	(৮)	(৯)	(১০)	(১১)	(১২)
১.	২৩৯৮	ধানী	ধানী	২.০২	মোঃ আনারুল হক পিতা-মৃত আফছার আলী সাং-বুজরুকগড়গড়ী এবং আরএস রেকর্ড/খারিজ খতিয়ান মোতাবেক	—	—	ক) মেহেগণি-২৭টি খ) ইপিল ইপিল-৩টি গ) মেহেগণি চারা-৩টি	ক) শরিষা ০.৪০ একর খ) ভুট্টা ০.৩৩ একর গ) সর্বি কলাগাছ- ৪৫ টি	—	৪″ ব্যাসের ১৬০ ফুট অগভীর নলকূপের পাইপ	গাছগুলোর আনুমানিক বয়স ২-৬ বছর।
					মুন্সী মোঃ খায়রুল আলম পিং-মৃত মুন্সী আবু তাহের সাং-গুলশানপাড়া এবং আরএস রেকর্ড/খারিজ খতিয়ান মোতাবেক	—	—	—	ক) আলু ০.৬৬ একর খ) ভুট্টা ০.৪০ একর গ) আনাজি কলা গাছ ৬৬টি	মোঃ শহিদুল পিং-আসকার আলী সাং-বুজরুকগড়গড়ী বুদ্ধিমানপাড়া	—	—
২.	২৩৪৭	ধানী	ধানী	০.৩৭	সিরাজুল ইসলাম পিং-মৃত বিশারত আলী মন্ডল সাং-বুজরুকগড়গড়ী এবং আরএস রেকর্ড/খারিজ খতিয়ান মোতাবেক	—	—	ক) কাঁঠাল গাছ-২টি খ) খৈজুর গাছ-৩টি	ক) খেসারি ০.৩৩ একর	—	—	—
৩.	২৩৪৮	ধানী	ধানী	০.১৭	আরএস রেকর্ড/খারিজ খতিয়ান মোতাবেক	—	—	—	—	—	—	—

অনুমোদিত

মোঃ আবুল হাশেম
সার্ভেয়ার
চুয়াডাঙ্গা পৌরসভা।

মোঃ ওবায়দুর রহমান চৌধুরী
মেয়র
চুয়াডাঙ্গা পৌরসভা।

(সত্যেন্দ্র নারায়ন দে)
সার্ভেয়ার
ভূমি অধিগ্রহণ শাখা
চুয়াডাঙ্গা।

হাসিনা মমতাজ
ভূমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তা
চুয়াডাঙ্গা

খোন্দকার ফরহাদ আহমদ
অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)
চুয়াডাঙ্গা।

গোপাল চন্দ্র দাস
জেলা প্রশাসক
চুয়াডাঙ্গা

এলএ কেস নং-০১/২০১৭-১৮

ফরম 'ক'

যৌথ তদন্তের ফিল্ড বহি

ক্রমিক নং	দাগ নং (আরএস)	শ্রেণী		অধিগৃহীত জমির পরিমাণ (একরে)	মালিক/ দখলকারের নাম	ঘরবাড়ি/দালান কোঠা থাকিলে উহার সংখ্যা	দাগের শ্রেণী পুকুর হইলে উহার বিবরণ	গাছপালা থাকিলে উহার বিবরণ	ফসল থাকিলে উহার বিবরণ	দন্ডায়মান ফসল বর্গাদার কর্তৃক আবাদকৃত হইলে বর্গাদারের নাম ও ঠিকানা	অন্যান্য তথ্য	মন্তব্য
		রেকর্ডীয়	বর্তমান									
(১)	(২)	৩ (ক)	৩ (খ)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)	(৮)	(৯)	(১০)	(১১)	(১২)
৪.	২৩৪৯	ধানী	ধানী	০.২৭	মোঃ জাহাঙ্গীর কবির পিতা-মোঃ শাহাজাহান কবির সাং-পলাশপাড়া আরএস রেকর্ড/খারিজ খতিয়ান মোতাবেক	—	—	ক) মেহেগণি-৩৩টি খ) মহানিম-২৩টি গ) কাঁঠাল গাছ-৪টি ঘ) ইপিলইপিল-১টি ঙ) খেঁজুরগাছ-২টি	—	—	—	গাছগুলোর আনুমানিক বয়স ২-৬ বছর।
					আশরাফুর রহমান পিং-মকছেদ আলী সাং-বুজরুকগড়গড়ী এবং আরএস রেকর্ড/খারিজ খতিয়ান মোতাবেক	—	—	ক) মহানিম-৩৮টি খ) খেঁজুরগাছ-১০টি গ) তালগাছ-০১টি ঘ) ইপিলইপিল-০৪টি ঙ) মেহেগণি-৩টি	ক) সর্বি কলাগাছ-৫০টি	মোঃ আনারুল হক পিতা-মৃত আফছার আলী সাং-বুজরুকগড়গড়ী	—	তাল ও খেঁজুর গাছ বাদে অন্যান্য গাছগুলোর আনুমানিক বয়স ২-৬ বছর।
৫.	২৩৫০	ধানী	ধানী	০.১৭	রহিমা খাতুন জং-মোঃ ফজলুর রহমান সাং-উক্ত এবং আরএস রেকর্ড/খারিজ খতিয়ান মোতাবেক	—	—	ক) বাবলা-২০টি খ) মেহেগণি-২৩টি গ) মহানিম-২৪টি ঘ) শিমুল-৪টি ঙ) খেঁজুরগাছ-২টি	—	—	—	গাছগুলোর আনুমানিক বয়স ২-৬ বছর।

অনুমোদিত

মোঃ আবুল হাশেম
সার্ভেয়ার
চুয়াডাঙ্গা পৌরসভা।

মোঃ ওবায়দুর রহমান চৌধুরী
মেয়র
চুয়াডাঙ্গা পৌরসভা।

(সত্যেন্দ্র নারায়ন দে)
সার্ভেয়ার
ভূমি অধিগ্রহণ শাখা
চুয়াডাঙ্গা।

হাসিনা মমতাজ
ভূমি অধিগ্রহণ কর্মকর্তা
চুয়াডাঙ্গা

খোন্দকার ফরহাদ আহমদ
অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব)
চুয়াডাঙ্গা।

গোপাল চন্দ্র দাস
জেলা প্রশাসক
চুয়াডাঙ্গা